



## **ALLGEMEINE BEDINGUNGEN**

*SkipsLodge Marina Stavoren*

### **Waterrijck Stavoren**

Marina Stavoren b.v., im weiteren Text Marina Stavoren genannt, bemittelt in der Vermietung von einen Safarizelt, im weiteren Text ‚SkipsLodge‘ genannt.

### **Anwendung**

Diese Bedingungen finden ihre Anwendung auf alle Verträge für das Mieten und Vermieten von Mietobjekte.

### **Reservierung**

- Telefonisch von montags bis freitags zwischen 8.30 Uhr und 17.00 Uhr unter der Telefonnummer +31 88 0504100;
- Schriftlich: Postbus 10, NL – 8715 ZH Stavoren
- Per E-Mail: [info@marinastavoren.nl](mailto:info@marinastavoren.nl)
- Über Internet: [www.marinastavoren.nl](http://www.marinastavoren.nl)

### **Zustandekommen und Inhalt Vereinbarung**

Eine Vereinbarung zwischen Marina Stavoren und dem Mieter kommt durch eine telefonische, schriftliche oder elektronische Buchung vom SkipsLodge. Nach der Buchung erhält der Mieter eine Bestätigung der Buchungs-/Mietvereinbarung, die als Beweis der Vereinbarung dienen. Eine Buchungsbestätigung, die von Marina Stavoren erstellt ist, enthält alle relevante Information über den Aufenthalt in dem gebuchten SkipsLodge.

### **Zahlungsbedingungen**

- Der Mietbetrag setzt sich zusammen aus einem fixen Betrag zuzüglich der Nebenkosten. Diese sind in der Beschreibung vom SkipsLodge festgehalten.
- Der Fixanteil der Miete muss vor Anfang der Mietperiode an Marina Stavoren bezahlt werden.
- Nach Erhalt Ihrer Reservierung schicken wir Ihnen eine Buchungsbestätigung, zugleich Rechnung. Innerhalb von 14 Tagen nach Datierung der Rechnung muss der Mieter eine Anzahlung von 25% der Miete auf ein vom Vermieter angegebenes Konto überweisen. Die gesamte zu zahlende Miete ist spätestens sechs Wochen vor Anfang der Mietperiode bezahlt werden.
- Sollten wir am Tag Ihrer Ankunft den Mietbetrag noch nicht empfangen haben, muss der Mieter diesen an der Rezeption bezahlen. Wenn sich während Ihres Aufenthalts oder zu einem späteren Zeitpunkt herausstellt, dass der Mietbetrag auf unserem Konto eingegangen ist, werden wir diesen umgehend an Sie zurück überweisen.

### **Mietperiode**

Wenn keine Besonderheiten angegeben sind gelten folgende Mietperioden:

- Woche (eine / mehrere): Anreise Freitag ab 15.00 Uhr, Abreise Freitag vor 10.00 Uhr;
- Wochenende: Anreise Freitag ab 15.00 Uhr, Abreise Montag vor 10.00 Uhr;
- Montag bis Freitag: Anreise Montag ab 15.00 Uhr, Abreise Freitag vor 10.00 Uhr;
- Andere Mietperioden auf Anfrage.

Am Tag Ihrer Anreise können Sie an der Rezeption von Marina Stavoren zwischen 15.00 Uhr und 17.00 Uhr einchecken. Sollten Sie zu einem späteren Zeitpunkt ankommen, nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf.



### **Kaution**

Bei Ankunft wird eine Kaution von € 50,00 fällig. Wenn Sie die SkipsLodge nach Ablauf der Mietperiode ohne Schäden verlassen, werden wir die Kaution, nachdem die SkipsLodge von uns kontrolliert wurde, zurück gegeben. Eventuelle Extrakosten für beschädigte Gegenstände oder die Endreinigung werden mit der Kaution verrechnet. Sollte ein Schadenbetrag höher als die gezahlte Kaution ausfallen, werden wir die Kaution einbehalten und eine nachträgliche Forderung an Sie stellen.

### **Besucher**

Es ist dem Mieter nicht gestattet, mehr Bewohner oder Haustieren in dem von ihm gemietetem Ferienhaus unterzubringen als im Mietvertrag vom Mieter angegeben ist. Marina Stavoren behält sich das Recht vor, nicht angemeldeten Personen oder Tieren den Zugang zu verweigern.

### **Annullierung oder frühzeitige Beendigung**

Innerhalb von 24 Stunden nach dem Abschluss einer mündlichen, schriftlichen oder elektronischen Vereinbarung hat der Mieter das Recht, die Buchung kostenlos zu stornieren. Danach ist der Mieter nachstehend aufgeführte Beträge verschuldet. Bei einer Annullierung oder frühzeitigen Beendigung einer Reservierung sind Sie uns einen Teil der Miete verschuldet. Die Höhe des verschuldeten Betrages hängt vom Zeitpunkt der Annullierung ab:

- Annullierung bis drei Monate vor Anfang der Mietperiode: 20% der Miete
- Annullierung bis zwei Monate vor Anfang der Mietperiode: 50% der Miete
- Annullierung bis einem Monat vor Anfang der Mietperiode: 75% der Miete
- Annullierung innerhalb eines Monats vor Anfang der Mietperiode: 90% der Miete
- Annullierung zu Anfang oder während der Mietperiode: 100% der Miete

Marina Stavoren behält sich das Recht vor nach eigenem Ermessen eine Vereinbarung zu entbinden:

- wenn zu Anfang einer Mietperiode die Miete noch nicht bezahlt ist;
- die Kaution bei Anreise nicht bezahlt wird;
- wenn die Anzahlung nicht innerhalb der Zahlungsfrist bezahlt ist. Wir werden Ihnen dann 20% der Miete in Rechnung stellen;
- das Ferienhaus frühzeitig verlassen wird;
- wenn Sie zu Anfang der Mietperiode ohne eine Nachricht zu hinterlassen nicht oder später als 17.00 Uhr ankommen;
- wenn mehr Personen, als bei der Buchung angegeben, im Haus verbleiben;

### **Haftung**

- Der Mieter haftet dem Vermieter gegenüber für Schäden, die durch Versäumnis verursacht sind, welche ihm selbst, den Angehörigen oder den Gästen des Mieters zuzurechnen sind.
- Während der Mietperiode ist der Mieter verantwortlich für das von ihm gemietete Objekt. Es ist darauf zu achten, dass beim Verlassen des Hauses alle Fenster und Türen verschlossen sind. Außerdem muss das Haus auch während der Mietperiode vom Mieter in einem sauberen und ordentlichen Zustand gehalten werden.
- Um auch bei Einbruch gegen den Verlust von Reisegepäck abgesichert zu sein, raten wir Ihnen, eine Reiseversicherung abzuschließen.



- Marina Stavoren übernimmt keine Haftung bei:
  - Schäden oder Verletzungen, die während Ihres Aufenthaltes im Waterrijck Stavoren entstehen, ungeachtet der Ursache;
  - mündlich, bzw. telefonisch erteilten Informationen von Dritten;
  - Einrichtungen, die außer Betrieb oder noch nicht fertig gestellt sind.

### **Beschwerden**

Wir bitten Sie, das Haus bei Ankunft zu kontrollieren. Eventuelle Beschwerden sind umgehend an der Rezeption von Marina Stavoren zu melden. Wir werden dann Alles in unserer Macht stehende probieren, um Ihre Beschwerde abzuhandeln. Sollte eine Beschwerde nicht zu Ihrer Zufriedenheit behandelt werden, haben Sie das Recht dies innerhalb von zwei Wochen nach Ihrer Abreise schriftlich bei Marina Stavoren zu melden. Unsere Anschrift lautet: Marina Stavoren b.v., Postbus 10, NL-8715 ZH Stavoren.

### **Konflikte / Streitigkeiten**

Auf alle Streitigkeiten in Bezug auf den Mietvertrag findet das Niederländische Recht Anwendung. Ausschließlich ein Niederländisches Gericht oder aber nachstehend genannte Konfliktkommission sind befugt, diese Streitigkeiten zur Kenntnis zu nehmen. Streitigkeiten zwischen Mieter und Vermieter über den Abschluss oder die Durchführung des Mietvertrages, auf den diese Bedingungen Anwendung finden, können der Konfliktkommission Erholung, Surinamestraat 24, 2585 GJ Den Haag, sowohl vom Mieter als auch vom Vermieter vorgelegt werden. Eine Streitigkeit wird von der Konfliktkommission nur dann in Behandlung genommen, wenn der Mieter dem Vermieter seine Beanstandung zunächst innerhalb einer angemessenen Zeit vorgelegt hat. Der Mieter muss die Streitigkeit spätestens drei Monate, nachdem er dem Vermieter seine Beanstandung vorgelegt hat, bei der Konfliktkommission schriftlich anhängig machen, und zwar unter Angabe von Namen und Adressen des Mieters und Vermieters und einer deutlichen Beschreibung der Streitigkeit und der Forderung. Richtet sich der Mieter nicht an die Konfliktkommission, sondern direkt an einen Richter, dann muss dies innerhalb eines Jahres, nach dem ersten Beschwerdebrief an den Vermieter, geschehen.